

Zmluva o prenájme zariadenia

uzatvorená v zmysle § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami

Nájomca:

Obec Dlhá nad Oravou

Dlhá nad Oravou 250

027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447

DIČ: 2020561609

Zastúpený:

Ing. Kamas Ján

/ďalej len „nájomca“/

a

Prenajímateľ:

MK hlas, s.r.o.

Bernoláková 73/5

083 01 Sabinov

IČO:45352305

DIČ:2022945408

Zastúpený:

Ing. Konštantín Makara - konateľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

I. Predmet a doba nájmu

1.1

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je zariadenie pripojené k rozhlasovej ústredni VM Florian v.č. 1705130056, ktoré bolo v skúšobnej dobe od 05/2017.

1.2.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

1.3.

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.8.2017 do 31.12.2017.

II. Nájomné a platobné podmienky

2.1

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 60 ,- EUR s DPH mesačne počas celého trvania nájomnej zmluvy.

2.2

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 15. dňu v mesiaci za daný kalendárny mesiac so splatnosťou 10 dní.

2.3

Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu opráv okrem prípadu, ak by nemožnosť užívania zaviniť nájomca. Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv bezodkladne, inak je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1

Nájomca je poučený o pokynoch pri obsluhu predmetu nájmu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy a to primerane jeho povahe a určeniu.

3.2

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

3.3

Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný predmet nájmu slúžiaci tomu istému účelu.

3.4

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

3.5.

Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že je nájomca v omeškaní s platbou faktúry po dobe splatnosti.

IV.

Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

4.1

Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu resp. kúpou zariadenia pred ukončením dohodnutej doby nájmu.

4.2

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve
- c/ kúpou zariadenia pred ukončením doby nájmu.

4.3

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal so všetkým príslušenstvom uvedeným v prílohe tejto zmluvy.

4.4

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v mieste, kde je nainštalovaný najneskôr v deň skončenia nájmu.

4.5

V prípade kúpy zariadenia do osobného vlastníctva nájomcu, bude celková fakturovaná suma ponížená o súhrn zaplatených nájomných splátkach.

V.
Záverečné ustanovenia

5.1

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.

5.2

Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.3

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Sabinove dňa 25.07.2017

.....
Ing. Konštantín Makara
prenajímateľ

.....
Ing. Kamas Ján
nájomca